

マンションの長期修繕計画書作成をサブスク方式でご提案

当社は東京都町田市内のマンション管理組合から長期ました修繕計画書の作成を依頼され当初計画では作成後に費用の一括支払いの条件でしたが、長く続いたデフレ経済が社会経済環境の変化から物価上昇に転じた事と労働人口の高齢化による労働者人口の減少により建築工事に係る人件費の上昇が今後とも継続的に続くと思われる見通しの為に作成後の一括払いの方式による成果物の納品では無責任になる懸念が生じます。この為、長期修繕計画の工事費の見直しを図ると共にマンションに係る政策などの情報の提供を含めたサブスクリプション方式での契約をすることにして作成後の長期修繕計画のメンテナンスを行うことをマンション管理組合にご提案致しました。当社では同様の依頼には今後はサブスクリプション方式でご提案する営業を展開する事にしました。マンション管理組合でも限られた予算の中で一括の金額負担より毎年のリーズナブルの金額支払いの方が組合員の同意を得られやすいと判断されています

問い合わせ先
有限会社創発コーポレーション
総務チーム
Info@sh-group.jp